

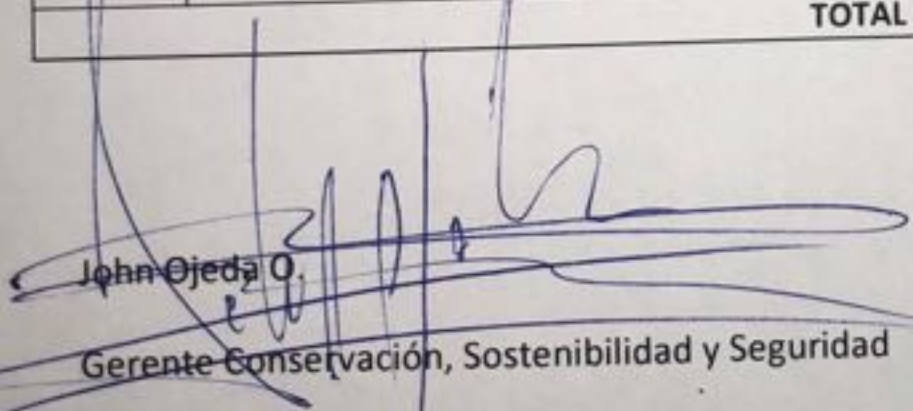
Programa de Cumplimiento "Torres de la Patagonia S.A.", asociadas al procedimiento sancionatorio Rol D-081-2017 seguido ante la Superintendencia del Medio Ambiente

La tabla siguiente presenta el presupuesto detallado para cada acción comprometida en el Programa de Cumplimiento "Torres de la Patagonia S.A.", que asciende a \$82.141.000.-

Cargo	Numero de accion	Actividad	Costo, M\$	Detalle
1	1	Obtención de la resolución sanitaria que autorice Sistemas Particulares de Tratamiento de Aguas Servidas Domésticas del Hotel Las Torres de la Patagonia.	2.400	MO : 20 hora c/u x UF 1.2/hora x (UF1 = \$27.000), M\$650 Materiales/Fotocopias Planos: M\$152 Arancel Salud : 12 Sistemas x M\$1.600 Total : M\$2.250
1	2	Monitoreo mensual del funcionamiento e infraestructura de fosas septicas que forman parte del complejo Hotel Torres de la Patagonia.	200/Mes 2.400/Año	Monitoreo 1 vez al mes x 13 sistemas alcantarillado (incluye acopio) MO : 1 hora c/u x UF 0,5/hora x (UF1 = \$27.000), M\$175 Materiales: M\$25 Total : M\$200
2	3	Limpieza de suelo adyacente absorbiendo líquidos existentes y retiro de todo residuo dispuesto en suelo.	100	Una única vez. MO : 3 horas x UF 0,5/hora x (UF1 = \$27.000) = M\$40 Transporte : M\$60 Total : M\$100
2	4	Impermeabilización, reparación Fosa Séptica del sector de la Villa del Personal.	250	Una única vez. MO : 10 horas x UF 0,5/hora x (UF1 = \$27.000) = M\$135 Materiales : M\$115 Total : M\$250
2	5	Desarrollo e implementación de Plan de Contingencia Sanitaria.	270	10 horas x UF 1 0hora (UF1 = \$27.000) = M\$270
2	6	Monitoreo de las 6 fosas sépticas con mayor volumen de descarga, de acuerdo a los parámetros establecidos en el DS 46/2002 a objeto de establecer si establecimiento es Fuente Emisora	2.220	6 Fosas x UF13/Muestra + UF4,2/Muestreo Total) x M\$27/UF = M\$2.220.-
2	7	Elaboración de un "Protocolo de Monitoreo de Fosas Sépticas", de acuerdo al resultado obtenido mediante la ejecución de la acción N° 6.	405	15 HH x UF1,0/HH x M\$27/UF = M\$405. El costo está sujeto a variación por los resultados de monitoreo el efluente que determinarán la calidad de la fuente como emisora o no emisora, en virtud del D.S. 46/2002.

2	8	Ejecución de monitoreo establecido en el "Protocolo de Monitoreo de Fosas Sépticas", de acuerdo a la clasificación de la fuente como emisora o no emisora, en virtud del D.S. 46/2002.	No es posible estimar a priori	No es posible estimar a priori. Se requiere previamente el resultado de monitoreo del efluente que permita determinar si la fuente es emisora o no emisora, en virtud del D.S. 46/2002.
2	9	Efectuar estudios y diseños que permitan otorgar una solución integral al actual sistema de disposición de efluentes mediante la elaboración de un proyecto de una Planta de Tratamiento de Aguas Servidas y sistema de disposición final de todas las aguas servidas del complejo hotelero, a ser sometida al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).	20.000	Estudios y Diseños que permitan otorgar una solución sanitaria integral para el sector.
3	10	Utilizar camiones que cumplan con la condición de estanqueidad comprometida en la RCA	108	Gestiones con Proveedor MO : 4 horas x UF 1 .0hora (UF1 = \$27.000; = M\$108
4	11	Obtención de Resolución de Calificación Ambiental Favorable del Proyecto "Modificación Hotel Las Torres Patagonia", que regulariza la construcción de 12 edificaciones o dependencias y 12 sistemas particulares de alcantarillado asociados a dicho proyecto.	20.500	De acuerdo a gasto efectivo
4	12	La Planta de Reciclaje, el Galpón de Acopio y los sistemas particulares de alcantarillado asociados a éstos no han sido ni serán utilizadas durante el tiempo intermedio entre la eventual aprobación del presente programa de cumplimiento y la obtención de la respectiva resolución de calificación ambiental que apruebe los respectivos proyectos de dichas instalaciones.	200	5 Personas x 10 Horas x UF 0,15/Hora = UF 4,8 = \$162.000 + Combustible Camión retiro elementos M\$38
4	13	Gestión de residuos producidos por actividades esporádicas en instalaciones aledañas al sector de la Planta de Reciclaje y Galpón de Acopio.	1.500/Mes 18.000/Año	Costo mensual retiro de residuos.

4	14	Ingreso de un proyecto al SEIA para evaluar ambientalmente el Galpón de Acopio/pañol, la Planta de Reciclaje y los sistemas particulares de alcantarillado asociados a éstos.	14.500	Levantamiento Línea Base: M\$5.000 (Plazo 30 días) Proyectos de Ingeniería: M\$5.000 (Plazo 305 días) Formulación DIA : M\$4.500 (Plazo 60 días) Total: 120 Días.
4	15	Obtención de una Resolución de Calificación Ambiental favorable en el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental	No Aplica, Incluido en acción N° 14	----
4	16	Obtención de la resolución sanitaria que autorice Sistemas Particulares de Tratamiento de Aguas Servidas Domésticas del sector de "Galpón de Acopio/Pañol" y "Planta de reciclaje"	680	MO : 10 hora c/u x UF 1.2/hora x (UF1 = \$27.000), M\$324 Materiales/Fotocopias Planos: M\$56 Arancel Salud : 1 Sistemas x M\$300 = M\$300 Total : M\$680
5	17	Presentar en la plataforma virtual de la SMA todos los antecedentes requeridos en la Resolución N° 574	108	MO: 4 horas x UF 1 .0hora (UF1 = \$27.000) = M\$108
5	18	Informar a la Superintendencia del Medio Ambiente los reportes y medios de verificación que acrediten la ejecución de las acciones comprendidas en PdC	Sin costos apreciables	-----
TOTAL			M\$82.141	

John Ojeda O.

Gerente Conservación, Sostenibilidad y Seguridad

Torres de la Patagonia S.A.

Puerto Natales, Mayo 2018